



**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ ФЕДЕРАЛЬНОМ ДОРОЖНОМ АГЕНТСТВЕ
МИНИСТЕРСТВА ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

12 апреля 2022 года № КПД-2022/38

Заместителю Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
С.Г. Музыкаченко

Уважаемый Сергей Григорьевич!

С введением в действие приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 октября 2021 г. №707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации» возникает целый ряд противоречий.

1. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 г. № 421/пр, (пункт 172) предусматривает, что затраты на проведение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации определяются расчетами на основании сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

В настоящее время в ФРСН включено 96 справочников базовых цен на проектные работы для строителей и сборников цен на проектные работы (далее – СБЦ). Основные СБЦ, применяемые в дорожной отрасли, разработаны в последние 15 лет.

Новая Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации (далее – Методика) не предусматривает применение СБЦ. Более того, термин «Справочник базовых цен» ни разу не упоминается в документе.

Следует отметить, что в проектной среде отсутствует понимание смысла реформы по замене удобных, привычных и понятных Заказчикам и Проектировщикам Справочников базовых цен на Методики определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации (МНЗ). Есть вопросы по отсутствию в СБЦ расценок на отдельные виды работ, но к самой форме СБЦ у практических работников претензий нет.

В результате принятия приказа 707/пр создана правовая коллизия, которая приведет к многократному увеличению количества спорных ситуаций во взаимоотношениях между участниками строительной деятельности, при проведении государственной экспертизы

проектной документации, проведении проверки использования бюджетных средств контрольно-надзорными органами и т.д.

Вместе с тем, обращаем Ваше внимание, что по данным государственного статистического наблюдения удельный вес убыточных организаций по виду деятельности «Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях» за предыдущие годы составляет 33-36% (источник – Единая межведомственная информационно-статистическая система). Происходит ежегодное сокращение количества проектных организаций. Данные по 2021 году пока не опубликованы, но признаков роста в прошедшем и наступившем годах нет.

	2017	2018	2019	2020
Коэффициент прироста организаций, процентов	-3,37	-5,08	-5,56	-4,47

2. Правоприменительная практика по приказу 707/пр пока только нарабатывается, но от проектных организаций уже начинают поступать обращения о вольном толковании положений новой Методики при проведении государственной экспертизы.

Например, для определения стоимости проектных работ по калькуляции затрат в соответствии с пунктом 145 новой Методики орган государственной экспертизы отказался принимать расчет с использованием среднедневной заработной платы по данным Росстата о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работающих в экономике, по видам экономической деятельности в Российской Федерации для деятельности в области архитектуры (код 71.11) и потребовал применить намного более низкий показатель средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, в котором планируется строительство, что гарантировано ведет к убыточности данного проекта для проектной организации и вероятному отказу от работы по этому региону.

Для решения существующих проблем просим рассмотреть следующие предложения:

1. Подготовить и опубликовать официальные разъяснения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о:

- приоритетном применении для определения стоимости проектных работ справочников базовых цен на проектные работы, включенных в ФРСН;
- переходном периоде применения положений приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 октября 2021 г. № 707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации», с ограничением сферы применения отдельных его положений;
- направлении участниками строительной деятельности информации о спорных ситуациях при определении стоимости проектных работ для анализа правоприменительной практики.

2. Создать рабочую группу с участием практических работников – представителей государственных и муниципальных заказчиков и проектного сообщества для анализа правоприменительной практики и подготовки рекомендаций по совершенствованию методологии определения стоимости проектных работ.

3. Опубликовать в письмах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О рекомендуемой величине индексов

изменения сметной стоимости строительства» сведения для расчета стоимости проектных работ по калькуляции затрат, в том числе величину среднедневной заработной платы по данным Росстата о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работающих в экономике, по видам экономической деятельности в Российской Федерации для деятельности как в области архитектуры (код 71.11), так и в области инженерно-технического проектирования (код 71.12).

С уважением,
Руководитель Комиссии по вопросам
проектной деятельности
Генеральный директор
АО «Институт «Стройпроект»



А.А. Журбин

Исп. Станевич А.А.
Тел.: (812)331-05-00(*1016)